

Création logements dans ancienne trésorerie



MAITRISE D'OUVRAGE



SAIEM Draguignan

C.C.T.P. LOT 08 Carrelage - Faïence

Ind.	Date	Historique de l'évolution du document
1	11/07/2025	Version initiale
2	06/08/2025	Mis à jour obs. MOA
3	26/09/2025	Mise à jour interne
4	10/10/2025	Version modifiée

Table des matières

1. Informations générales.....	3
1.1. Objet du présent CCTP	3
1.2. Consistance des travaux.....	3
1.3. Obligations propres à l'entreprise	4
2. Prescriptions techniques particulières Carrelage-Faïences	4
2.1. Règlement et normes	4
2.2. Marques	4
2.3. Documents et échantillons	4
2.4. Mise en œuvre.....	4
2.5. Carrelage au sol.....	4
2.6. Pose collée.....	5
2.7. Pose traditionnelle (sans objet dans notre cas)	5
2.8. Joints	5
2.9. Descriptions détaillées travaux carrelage / faïence	5

1. INFORMATIONS GENERALES

L'Entreprise aura pris connaissance de l'ensemble du dossier de consultation et, en particulier, du CCTP Lot 0 GENERALITES propres à tous les lots, dont les sujétions ne sont pas reprises dans la description des travaux à exécuter par le présent lot.

1.1. Objet du présent CCTP

Le présent document a pour objet de définir les travaux du présent lot.

La description des ouvrages ci-après a pour but de définir le principe général des travaux objet du présent lot, en précisant le niveau de qualité minimum requis. Elle a pour objet de renseigner le titulaire sur la nature des travaux à effectuer, leurs nombres, leurs dimensions et leurs emplacements, sans pour autant prévaloir du caractère global et forfaitaire de l'offre du candidat et de son obligation de résultat dans le respect des Règles de l'Art, des normes et des règlements applicables et inhérents à sa profession.

1.2. Consistance des travaux

Le présent lot comprend les travaux de :

- Doublage, isolation
- Cloisonnement
- Plafonds suspendus
- Revêtement de sol et mural
- Peinture
- Traitement architectural du parcours d'entrée

Les prestations de l'entrepreneur comprennent :

- La fourniture, le transport et la mise en place de tous les matériels et équipements nécessaires à la réalisation de la prestation et ceux-ci dans la structure réalisée. Il est bien précisé que les propositions des entreprises soumissionnaires devront comprendre toutes les fournitures et main-d'œuvre nécessaires au parfait achèvement dans les conditions prévues dans le CCTP.
- L'isolation phonique nécessaire pour éviter les transmissions des vibrations et du bruit depuis la cage ascenseur.
- La peinture de protection sur toutes les parties métalliques à l'arrivée sur le chantier.
- Les raccordements électriques et téléphoniques à compter des lignes d'amenée force, éclairage et boîte de raccordement téléphone (les lignes d'amenée sont réalisées par le lot Electricité Courants forts ou courants faibles).
- La ventilation mécanique des machineries si nécessaire et leurs asservissements
- La mise à la terre des masses métalliques.
- La remise de tous documents facilitant l'avancement des travaux dans les délais impartis à leur mise en application, les documents de chantier devront obtenir l'accord du Maître d'Ouvrage avant toute réalisation
- Toutes les prestations annexes découlant des travaux de son marché et qui en sont le complément logique et indispensable pour la réalisation et le bon fonctionnement de son installation

Les prix tiendront compte de toutes les sujétions inhérentes à l'exécution des travaux comme mise en œuvre à toute hauteur, transport, stockage, protection.

1.3. Obligations propres à l'entreprise

Il est expressément rappelé que l'entrepreneur n'est pas un simple fournisseur, mais dans l'exécution de ses travaux, un spécialiste avisé et un technicien d'une pratique éprouvée.

Avant tout commencement des travaux, les échantillons des produits, dont l'emploi est envisagé, seront déposés par l'entrepreneur, afin de permettre les opérations de contrôle.

2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES CARRELAGE-FAÏENCES

2.1. Règlement et normes

Les travaux du présent lot seront exécutés conformément aux prescriptions des D.T.U. :

- N° 52.1 - Revêtements de sols scellés
- N° 55 - Revêtements muraux scellés.

L'entreprise se référera également aux textes et normes en vigueur dans la mesure où ces documents complètent ceux des Cahiers des Charges précités.

Les colles utilisées, aussi bien pour les revêtements de sol que pour les revêtements muraux, seront agréées et bénéficieront d'avis techniques.

Elles devront résister aux hautes températures, à l'eau, aux acides et à tous produits d'entretien.

L'entreprise devra s'assurer que les matériaux préconisés apporteront le classement UPEC et un coefficient d'isolation acoustique correspondant à la réglementation en vigueur et s'engage en tout état de cause à mettre en œuvre un matériau répondant à cette réglementation dans le cadre du prix de l'offre.

Classement UPEC minimal : U4P4E3C2

2.2. Marques

- Les désignations ci-après sont données par référence à la documentation. Ce fait n'a pas pour objet d'imposer ces produits, mais seulement de définir les caractéristiques des produits permettant d'obtenir les qualités techniques et esthétiques recherchées.

2.3. Documents et échantillons

- Des échantillons des divers revêtements prévus seront soumis à l'agrément du MOE avant exécution. Ces échantillons seront laissés en dépôt dans le bureau du chantier pendant toute la durée des travaux. Les sols seront posés suivant le calepinage dessiné par l'architecte s'il y a lieu.

2.4. Mise en œuvre

- Les travaux seront exécutés dans les conditions de température et d'hygrométrie compatibles avec les produits utilisés, en veillant à assurer convenablement la ventilation des locaux lors de la mise en œuvre des produits adhésifs.
- L'entrepreneur fera son affaire des emplacements et locaux nécessaires au dépôt des approvisionnements.

2.5. Carrelage au sol

L'emploi et la mise en œuvre des produits devront répondre aux conditions et prescriptions définies :

- Pour les revêtements collés, dans le CPT d'exécution des revêtements de sol intérieurs et extérieurs en carreaux céramiques ou analogues collés.
- Pour les revêtements scellés, dans le DTU 52.1.
- Pour les produits d'isolation acoustique, dans leur Avis Technique.
- Pour les produits de collage et de jointoiement, dans leur Avis Technique.
- Respecter les prescriptions particulières propres à chaque produit, en particulier celles émanant du fabricant.
- Lors de la pose, la disposition et les alignements seront déterminés de manière à limiter au minimum les coupes de carreaux. Les coupes inévitables seront exécutées sous les plinthes.
- Au droit d'une porte, la jonction avec un autre revêtement sera réalisée dans l'axe de l'épaisseur de la porte.

2.6. Pose collée

- Le choix de l'adhésif sera fait parmi les types recommandés par le fabricant du revêtement, en fonction de la nature du support, des conditions climatiques et de la nature du revêtement.
- L'adhésif utilisé devra bénéficier d'un Avis Technique favorable du CSTB.
- Dans le cas où le support est une sous-couche acoustique il sera également tenu compte des recommandations du fabricant de cette sous-couche

2.7. Pose traditionnelle (sans objet dans notre cas)

- Le mortier de pose sera conforme à l'article 4.5 du DTU 52.1.

2.8. Joints

- Des joints seront ménagés en cours de pose. Ils seront rectilignes.
- Sauf spécification particulière, ils seront de type « étroit ».
- La pose jointive sera formellement proscrite.
- Le jointoiement sera effectué avec un mortier prêt à l'emploi bénéficiant d'un Avis Technique favorable du CSTB et compatible avec l'adhésif.
- Avant d'effectuer le jointoiement, prévoir le nettoyage du revêtement.
- En périphérie, un joint souple imputrescible et résistant aux agents chimiques (élastomère 1ère catégorie label SNJF) sera prévu entre sols et parois.
- Finition lisse parfaitement tirée.

2.9. Descriptions détaillées travaux carrelage / faïence

2.9.1. Carrelage

- Ragréage
- Pose d'un primaire d'accrochage et d'un imperméabilisant en 2 couches avant pose du carrelage. Sujétions pour traitement des points singulier : angle, siphon et remontée (locaux sanitaires et douches)
- Fourniture et pose d'une sous-couche acoustique 22dB type Velaphone fibre 22 de Soprema ou équivalent conforme à la norme NF DTU 52.10 (sauf RDC)
- Fourniture et pose carrelage grés de cérame 45x45 type Novoceram U4P3E3C2 joints fins et fermés au coulis de ciment gris, suivant plans
- Pose de plinthes assorties au carrelage choisi, hauteur ht 8cm sur l'ensemble des murs et cloisons des pièces d'eau, à l'exception des parois comprenant de la faïence de toute hauteur. Pose à la colle

sur les murs sur support plâtre ou enduit ciment, façon de joints au ciment gris et calfeutrement soigneux entre le dessus de la plinthe et le mur. Compris plinthes autour des poteaux si nécessaire.

- Barre de seuil au changement de sol

Localisation : Voir plans de revêtement DCE

2.9.2. Faïence

- Fourniture et mise en œuvre de SPEC au droit des surfaces de faïences
- Fourniture et pose de faïences sur les cloisons et doublage en gré cérame 30x60
 - o 3 murs toute hauteur sur 4 faïencé au droit des appareils sanitaires et douches

Sujétion pour application d'un SPEC sous l'intégralité de la surface de faïences posées. Caractéristiques techniques particulières : U3P3E3C2.

Les angles saillants devront être de profilés métalliques type RONDEC-E/PRO de chez SCHLÜTER ou similaire.

La crédence est prévu au lot MENUISERIES INTERIEURES.

Localisation : sanitaires

2.9.3. Etudes plans EXE, DOE

Etudes plans EXE DOE.